

Municipio de Chiconcuac
Inventario de Bienes Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación		Comentarios		
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tempo de Vida Útil	% Mensual		Acumulada	
1	1233	15	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ESTACION DE BOMBEROS	RIO JALAPANGO S/N EJIDOS DE SAN CRISTOBAL	SAN PEDRO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	NORESTE: 30.62 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	SURESTE: 63.66 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	SUROESTE: 30.74 MTS CON SOLAR 2	NOROESTE: 61.54 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	1918.44	296.9	12/04/2010 SEGUN TRASLADO DE DOMINIO	\$8,100,747.22	ESTACION DE BOMBEROS	TITULO DE PROPIEDAD	36893	FOLIO REAL 114222	084-01-169-17-00-0000	\$2,358,757.00	CESION DE DERECHOS	DIARIO	69 / 27	30/04/2021						
2	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	BARDA CANCHA DE BASQUETEBOL	LUIS DONALDO COLOSIO S/N EJIDOS SAN ANTONIO	SAN PEDRO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	35.36 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	SURESTE: 199.49 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	SUROESTE: 33.86 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	NOROESTE: 149.14 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	6718.64	296.9	23/05/2016 SEGUN TRASLADO DE DOMINIO	\$65.34	DEPOSITO	TITULO DE PROPIEDAD	36887	FOLIO REAL 113621	084-01-315-03-00-0000	\$913,648.00	CESION DE DERECHOS	DIARIO	30	30/04/2021						
3	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO DE SAN MIGUEL	CAMINO VIEJO A ZAPOTLAN S/N COLONIA DEL MAMUT	SAN PEDRO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	38.00 MTS CON CANDELARIA BOHORRES VEHADO	1RA LINEA 7.20 MTS; 2DA LINEA 14.15 MTS; 3RA LINEA 4.30 MTS; 4TA LINEA 9.11 MTS; Y STA LINEA 1.30 MTS CON DIAGONAL MATAMOROS	17.58 MTS. CON JUAN MANUEL SANCHEZ SALAS; 29.62 MTS CON SILVIA SALAS DELGADO; Y 1.45 MTS. CON MA. DE LA CRUZ SALAS DELGADO	1RA LINEA 29.70 MTS CON AGUSTIN DELGADO DE LA CRUZ; 2DA LINEA 22.40 MTS CON AGUSTIN DELGADO DE LA CRUZ; Y 12.00 MTS CON ADRIAN PEREZ SANCHEZ	2092.88	234.29	25/07/2013 SEGUN TRASLADO DE DOMINIO	\$1,136.15	CARCAMO	TRASLADO DE DOMINIO			084-01-134-50-00-0000	\$1,119,136.00	POSESION	DIARIO	31	30/04/2021					CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO	
4	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO SAN PABUTO	AVENIDA CALMIMILLOCO ESQ IRRIGACION S/N SAN PABUTO	SAN PABUTO CALMIMILLOCO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	27.25 MTS. CON AVENIDA IRRIGACION	22.65 MTS. CON SIN REGISTRO	24.95 MTS. CON AVENIDA CALMIMILLOCO	9.63 MTS. CON SIN REGISTRO	389.3	90	1995	DONACION	CARCAMO			084-01-280-01-00-0000		DONACION										
5	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO XOLACHE	C. SIN NOMBRE S/N, COLONIA XOLACHE	CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	20.00 MTS CON CALLE DE LAS PARCELAS 320 Y 319	20.00 MTS CON PARCELA 320	20.00 MTS CON PARCELA 320	20.00 MTS CON PARCELA 320	400	35	01/04/2008	\$489,510.00	CARCAMO					CONTRATO DE COMPRAVENTA	DIARIO	41	31/03/2009							
6	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO XOCHIMILCO	CALLE RIO JALAPANGO S/N EJIDOS DE XOCHIMILCO	SAN PEDRO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	17.20 MTS CON PARCELA 156	17.20 MTS CON PARCELA 156 (RIO JALAPANGO)	4.00 MTS CON PARCELA 156	4.00 MTS CON PARCELA 156 (CALLE ATILCO)	68.8	11.5			CARCAMO					POSESION										
7	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	CASA DE CULTURA	AVENIDA DEL TRABAJO S/N BARRIO LAS JOYAS	SAN MIGUEL, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	NORESTE: 20.11 MTS CON EIDO SANTA MARIA CHIMALHUACAN	SURESTE: 19.96 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	ESTE: 59.62 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	OESTE: 63.81 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	1226.28	600			DONACION	CASA DE CULTURA	36885	FOLIO REAL 113908	084-01-159-25-00-0000	\$2,498,052.00	CESION DE DERECHOS								CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIO AVALUO	
8	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	CORREOS	BASILIO CANTABRANA S/N COLONIA SAN MIGUEL	CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	5.75 MTS CON MIGUEL CUELLAR CONDE	5.75 MTS CON CALLE SAN JOSE	12.40 MTS CON JORGE CAMARENA FLORES	12.40 MTS CON CALLE BASILIO CANTABRANA	71.2	142.4			DONACION	CORREOS			084-01-011-04-00-0000	\$408,783.00	DONACION							CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO		
9	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION SAN PABUTO	CALLE BENITO JUAREZ S/N COLONIA SAN PABUTO	SAN PABUTO CALMIMILLOCO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	12.90 MTS CON DEPORTIVO SAN PABUTO	12.73 MTS CON CALLEJON TEOPANTEPOXCO	7.29 MTS CON PORFIRIO YESCAS FLORES	7.55 MTS CON DEPORTIVO SAN PABUTO	95.073	190.15	03/09/1996		DELEGACION			084-01-201-41-00-0000	\$413,166.00	CONTRATO DE PERMUNA								CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO		
10	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	DEPORTIVO SAN MIGUEL	2 DE MARZO S/N SAN MIGUEL	SAN MIGUEL, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	NOROESTE: 89.39 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE EN LINEA QUEBRADA (ACTUALMENTE AVENIDA DEL TRABAJO)	SUROESTE: 57.02 MTS CON SOLAR 3, 2.21 MTS CON PUEBLO SAN MIGUEL CHICONCUAC (ACTUALMENTE OFICINAS EJIDALES Y MERCADO)	SURESTE: 206.31 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE (ACTUALMENTE CALLE 2 DE MARZO)	OESTE: 28.76 MTS CON SOLAR 4, 28.32 MTS CON CALLE SIN NOMBRE EN LINEA QUEBRADA, 129.04 MTS CON SOLAR UNO (ACTUALMENTE CLINICA MEDICA ISSEM, CALLE NIÑOS HEROES Y ESCUELA PRIMARIA BENITO JUAREZ)	14460.98	2,444.00	03/12/2010		DONACION	UNIDAD DEPORTIVA	36878	FOLIO REAL 114003	084-01-120-01-00-0000	\$14,282.35	CESION DE DERECHOS									
11	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	DIF MUNICIPAL BARBARA PALOMO	SANTA ANA S/N COLONIA LAS JOYAS	LAS JOYAS, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	88.22 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	92.76 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	NOROESTE: 34.52 MTS CON SOLAR 2	NOROESTE: 34.92 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	3132.43	964	31/01/2001		DONACION	OFICINAS Y SERVICIOS	36883	FOLIO REAL 114221	084-01-198-10-00-0000	\$440,171.00	CESION DE DERECHOS							CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIO AVALUO		
12	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	ESTACIONAMIENTO MUNICIPAL	DIAGONAL DE JUAREZ S/N BARRIO SAN DIEGO	SAN MIGUEL, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	93.91 MTS CON DIAGONAL DE JUAREZ	1RA LINEA: 73.68 MTS CON MERCADO MUNICIPAL BENITO JUAREZ Y 2DA LINEA 3.41 MTS 16 DE SEPTIEMBRE	1RA LINEA: 11.90 MTS CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE 2DA LINEA 12.50 MTS CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE Y 3RA LINEA 27.21 MTS CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	NO APLICA	1669.06	87.44			DONACION	ESTACIONAMIENTO			084-01-045-12-00-0000	\$936,022.00	CONSTANCIA DE POSESION									
13	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN EJIDAL SANTA MARIA	HEZAHUALCOYOTL S/N COL. SANTA MARIA	SANTA MARIA, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	17.50 MTS CON CALLE HEZAHUALCOYOTL	22.60 MTS CON PRIVADA HEZAHUALCOYOTL	1.80 MTS CON CALLE HEZAHUALCOYOTL	20.25 MTS CON PIQUINTO PILON GALVAN	182.42	0			DONACION	JARDIN			084-01-093-09-00-0000	\$65,801.00	DONACION							CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO		
14	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN SAN PABUTO	AVENIDA BENITO JUAREZ S/N, SAN PABUTO	SAN PABUTO CALMIMILLOCO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	18.39 MTS CON CALLE TEOPANTEPOXCO	18.45 MTS CON AVENIDA HIDALGO	38.04 MTS CON TEMPLO IGLESIA DE SAN PABUTO	37.54 MTS CON CALLE BENITO JUAREZ	696	0			DONACION	JARDIN			084-01-201-18-00-0000	\$1,025,201.00	CONSTANCIA DE POSESION									


CHICONCUAC
 Gobierno Municipal 2025-2027
 Raíces Firmes!
 RAFAEL VAZQUEZ DE LA ROSA
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
PRESIDENCIA MUNICIPAL


CHICONCUAC
 Gobierno Municipal 2025-2027
 Raíces Firmes!
 JOHANNIA ARLETTE CRUZ ESCAMILLA
 TESORER(A) MUNICIPAL
TESORERIA MUNICIPAL


CHICONCUAC
 Gobierno Municipal 2025-2027
 Raíces Firmes!
 ALEXIS FERNANDO SEBRANO LOPEZ
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
SECRETARIA INTERNA


CHICONCUAC
 Gobierno Municipal 2025-2027
 Raíces Firmes!
 BRENDA DAYANNA CANO ORTEGA
 SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO


CHICONCUAC
 Gobierno Municipal 2025-2027
 Raíces Firmes!
 JOY ROSA DOMINIGUEZ
 SINDICATA MUNICIPAL
SINDICATURA MUNICIPAL

Municipio de Chiconcuac
Inventario de Bienes Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Depreciación				Comentarios							
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha	Fecha de Alta	Tiempo de Vida Útil	%	Mensual		Acumulada						
15	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN MUNICIPAL DE SAN MIGUEL	PLAZA DE LA CONSTITUCION S/N, SAN MIGUEL	SAN MIGUEL, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	33.90 MTS CON PLAZA DE LA CONSTITUCION, HACIENDO UNA DIAGONAL DE NORTE A PONIENTE DE 2.60 MTS CON LA MISMA PLAZA DE LA CONSTITUCION	34.90 MTS CON PLAZA DE LA CONSTITUCION	42.20 MTS CON ATRIO DE LA IGLESIA DE SAN MIGUEL CHICONCUAC	38.90 MTS CON PLAZA DE LA CONSTITUCION HACIENDO UNA DIAGONAL DE PONIENTE A SUR DE 1.30 MTS QUE LINDA CON LA MISMA PLAZA DE LA CONSTITUCION	1480	29		DONACION	JARDIN			INSTRUMENTO 1,388	FOLIO REAL 43219	084-01-01-01-00-0000	\$1,268,582.00	DONACION VERBAL														
16	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS XOLACHE	EJIDOS DE SAN MIGUEL	XOLACHE, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	32.52 MTS CON EJIDOS DE XOLACHE	101.60 MTS CON EJIDOS DE XOLACHE	1RA LINEA: 2.40 MTS 2DA LINEA: 18.20 MTS 3RA LINEA: 4.85 MTS 4TA LINEA: 9.90 MTS 5TA LINEA: 4.00 MTS 6TA LINEA: 2.80 MTS 7MA LINEA: 8.90 MTS 8VA LINEA: 20.10 MTS Y 10MA LINEA: 11.90 MTS CON CARRETERA TEZCOCO-LECHERIA	19.98 MTS CON EJIDOS DE XOLACHE	1523.01	147		DONACION	PREESCOLAR					SIN CLAVE CATASTRAL			CESION DE DERECHOS													
17	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	LECHERIA LICHONA SAN PABLO	AVENIDA IRRIGACION S/N BARRIO SAN PABLO	SAN PABLO CALMIMILDLIC O, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	10.01 MTS CON ZAMUDIO ESTRADA J	13.04 MTS CON AV IRRIGACION	14.02 SIN REGISTRO	22.25 MTS CON PRIMERA PRIVADA DE IRRIGACION	182.8	110.52	03/06/1996	DONACION	LECHERIA					084-01-203-89-00-0000	\$497,253.00	CESION DE DERECHOS											CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO			
18	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO MUNICIPAL	VICENTE GUERRERO S/N COL. SAN DIEGO	SAN MIGUEL, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	1RA LINEA: 90.721 MTS CON ESTACIONAMIENTO MUNICIPAL 2DA LINEA: 1.690 MTS CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE 3RA LINEA: 7.947 MTS CON CALLEJON 16 DE SEPTIEMBRE 4TA LINEA: 29.008 MTS CON CALLEJON 16 DE SEPTIEMBRE 5TA LINEA: 20.358 MTS CON CALLEJON 16 DE SEPTIEMBRE	1RA LINEA: 3.229 MTS CON ALEJANDRO FLORES CERVANTES 2DA LINEA: 4.556 MTS CON ALEJANDRO FLORES CERVANTES 3RA LINEA: 9.024 MTS CON CALLEJON JUAN LEON 4TA LINEA: 10.579 MTS CON EMILIA FLORES CERVANTES 5TA LINEA: 21.370 MTS CON SILVERIO DELGADO DE LA CRUZ 6TA LINEA: 28.129 MTS CON MIGUEL HERNANDEZ FLORES 7MA LINEA: 3.800 MTS CON JUAN GARCIA PACHECO 8VA LINEA: 2.894 MTS CON JUAN GARCIA PACHECO 9NA LINEA: 43.024 MTS CON AVENIDA JUAN LEON	1ER LINEA: 16.097 MTS CON CALLEJON 16 DE SEPTIEMBRE 2DA LINEA: 9.016 MTS CON CALLEJON 16 DE SEPTIEMBRE 3ER LINEA: 1.663 MTS CON CALLEJON 16 DE SEPTIEMBRE 4TA LINEA: 7.360 MTS CON ANDADOR HIDALGO 5TA LINEA: 8.800 MTS CON ANDADOR HIDALGO 6TA LINEA: 62.072 MTS CON CALLEJON JUAN LEON 7MA LINEA: 7.200 MTS CON JUAN GARCIA PACHECO 8VA LINEA: 56.729 MTS CON MIGUEL HERNANDEZ FLORES	157.765 MTS CON CALLE VICENTE GUERRERO	15792	6444	18/02/1971 1/02/1975	DONACION	MERCADO					084-01-045-01-0000	14,487,992.00	CONTRATOS DE DONACION														CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO
19	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DE VIGILANCIA (GALERAS)	EMILIO CARRANZA S/N COL. SAN MIGUEL	SAN MIGUEL, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	16.70 MTS CON ANDRES VELASCO ALTAMIRANO	16.70 MTS CON GUSTAVO VELASCO SALAS	2.65 MTS CON CALLE EMILIO CARRANZA	3.00 MTS CON BRAIAN VELASCO PEÑA	46.87	65		DONACION	GALERAS					084-01-009-22-0000		DONACION											CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO			
20	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIOS NO EDIFICADOS	NUOVO PALACIO MUNICIPAL	SAN PEDRO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	20.00 MTS CON DORA MARIA RODRIGUEZ CASTILLO	20.00 MTS CON CALLE MATAMOROS	37.50 MTS CON EULOGIO RODRIGUEZ VELASCO	37.50 MTS CON HECTOR JAIME RODRIGUEZ CASTILLO	750	285		0	OFICINAS					084-01-023-21-0000	\$1,770,068.00	COMPRAVENTA										CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO				
21	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	OFICINA DE OBRAS PUBLICAS	PLAZA DE LA CONSTITUCION S/N, SAN MIGUEL	SAN MIGUEL, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	16.32 MTS CON CALLE PLAZA DE LA CONSTITUCION	16.29 MTS [6.65 MTS CON IGLESIA DE SAN MIGUEL Y 9.64 MTS CON FABIAN CASTILLO ESPINOZA]	23.94 MTS [11.26 MTS CON PRIVADA SAN JOSÉ Y 15.70 MTS CON JORGE SALAZAR REY]	23.94 MTS CON IGLESIA DE SAN MIGUEL	390.3	372.62	21/09/1995	DONACION	OFICINAS			EXP: 390/2016 INMATRICULACION JUDICIAL	FOLIO REAL 115969	084-01-002-09-0000	\$730,035.00	DONACION VERBAL											CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO			
22	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON MUNICIPAL	AVENIDA DEL TRABAJO S/N	LAS JOVAS, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	129.98 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE ACTUALMENTE CON PABLO GONZALEZ CALZADA Y EJIDOS ARROJO	126.02 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE ACTUALMENTE CON PABLO GONZALEZ CALZADA Y EJIDOS ARROJO	212.05 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE ACTUALMENTE PARCELA 59	216.02 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE ACTUALMENTE FAMILIA VELASCO ROSALES	27299.14	90		DONACION	PANTEON			36886	FOLIO REAL 114006	084-01-160-01-0000		CESION DE DERECHOS														
23	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON NUEVO SAN PABLO	SAN RAFAEL S/N SAN PABLO	SAN PABLO CALMIMILDLIC O, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	30.30 MTS CON LIMITE FISICO MUNICIPIO DE TEZOUYCA	30.35 MTS CON CALLE SAN RAFAEL	291.50 MTS CON LIMITE FISICO CON MANZANA 213	296.30 MTS CON LIMITE FISICO CON MANZANA 301	8352.94	49		DONACION	PANTEON					084-01-300-01-00-0000	\$508,000.00	POSESION														
24	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON NUEVO SANTA MARIA	SAN RAFAEL S/N AMPLIACION SAN PABLO	SAN PABLO CALMIMILDLIC O, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	36.21 MTS CON EJIDO SANTIAGO CHIMALIPA	28.09 MTS CON CAMINO	275.70 MTS CON PARCELA 513	280.46 MTS CON PARCELA 511	890603	0	27/09/2012	\$3,000,000.00	PANTEON			INSTRUMENTO 41742	FOLIO REAL 41356	084-01-178-06-0000		CONTRATO DE COMPRAVENTA	DIARIO	E 91	15/02/2010											

CHICONCUAC
 Gobierno Municipal 2025-2027
 Rafael Vázquez de la Rosa
 PRESIDENTE (A) MUNICIPAL
PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHICONCUAC
 Gobierno Municipal 2025-2027
 Johanna Arriete Cruz Escamilla
 TESORERA (A) MUNICIPAL
TESORERIA MUNICIPAL

CHICONCUAC
 Gobierno Municipal 2025-2027
 Alexis Ferrando Serrano López
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
CONTROL INTERNO

CHICONCUAC
 Gobierno Municipal 2025-2027
 Brenda Davannac Andujera
 SECRETARÍA (A) DEL AYUNTAMIENTO
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

CHICONCUAC
 Gobierno Municipal 2025-2027
 Joy Rosal González
 SINDICATURA MUNICIPAL
SINDICATURA MUNICIPAL

Municipio de Chiconcuac
Inventario de Bienes Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Depreciación			Comentarios			
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha	Fecha de Alta	Tiempo de Vida Útil	%		Mensual	Acumulada	
25	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON NUEVO SANTA MARIA	SAN RAFAEL S/N AMPUJACION SAN PABUTO	SAN PABUTO CALMIMILLOL O, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	40.56 MTS CON ERDO SANTIAGO CHIMALPA	SUR: 36.70 MTS CON CAMINO	266.50 MTS CON PARCELA 514	275.70 MTS CON PARCELA 512	1032814	0	27/09/2012	\$3,000,000.00	PANTEON		INSTRUMENTO 41743	FOLIO REAL 41355	084-01-178-07-0000		CONTRATO DE COMPRAVENTA	DIARIO	E 61	07/05/2010							
26	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON VIEJO SANTA MARIA	BUENOS AIRES S/N SANTA MARIA	SANTA MARIA, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	1RA LINEA 2.75 MTS CON PRIVADA GERANIO 2DA LINEA 55.06 MTS CON LIMITE FISICO MANZANA 244 3RA LINEA 5.28 MTS CON CERRADA DURAN 4TA LINEA 21.05 MTS CON LIMITE FISICO CON MANZANA 21.06 STA LINEA 4.60 MTS CON RAQUEL FRIAS ROMERO	88.90 MTS CON LIMITE FISICO CON MANZANA 239	93.30 MTS CON CALLE BUENOS AIRES	1RA LINEA 85.15 MTS CON LIMITE FISICO CON MANZANA 239 2DA LINEA 5.65 MTS CON PRIVADA GERANIO	8175.487	0			DONACION				084-01-243-01-00-0000	\$1,811,841.00	POSESION										
27	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON VIEJO SAN PABUTO	16 DE SEPTIEMBRE S/N SAN PABUTO	SAN PABUTO CALMIMILLOL O, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	2DA LINEA 5.49 MTS 3RA LINEA 21.78 MTS 4TA LINEA 3.62 MTS Y 5TA LINEA 1.62 MTS TODAS CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	4.44 MTS CON AVENIDA IRRIGACION	96.15 MTS CON AVENIDA IRRIGACION	79.81 MTS CON CALLEJON DEL PANTEON	3917.46	0			DONACION				084-01-223-01-00-0000	\$42,158,712.00	POSESION										
28	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE SANTA MARIA Y EXPLANADA	5 DE MAYO S/N SANTA MARIA	SANTA MARIA, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	30.75 MTS CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	1RA LINEA: 11.90 MTS CON FRANCISCO J MADERO 2DA LINEA: 11.35 MTS CON MARIA CEBALLOS RUIZ	1RA LINEA: 36.00 MTS DE NORTE A SUR 2DA LINEA: 24.20 MTS CON MARIA CEBALLOS RUIZ	55.50 MTS CON CALLE 5 DE MAYO	1354.14	89.95	05/07/2017		DONACION	PARQUE	INSTRUMENTO 1698	FOLIO REAL 152980	084-01-800-06-0000	\$615,638.00	DONACION GRATUITA (INMATRICULACION JUDICIAL)										
29	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESIDENCIA MUNICIPAL	PLAZA DE LA CONSTITUCION S/N SAN MIGUEL	SAN MIGUEL, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	8.95 MTS CON CALLEJON VENUSTIANO CARRANZA	8.80 MTS CON CALLEJON BENITO JUAREZ	20.00 MTS CON PLAZA DE LA CONSTITUCION	20.21 MTS CON ROSA ARÉVALO GONZÁLEZ	178.4	356.8			DONACION	OFICINAS			084-01-008-01-0000	\$841,949.00	CONSTANCIA DE POSESION									CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO	
30	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	PROTECCION POZO XOLACHE	CARRIL XOLACHE S/N XOLACHE	CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	38.71 MTS CON RIO COXCACOACO	27.18 MTS CON ESPERANZA CANTABRANA	28.84 MTS CON CARR. TEXCOCO LECHERIA	46.00 MTS CON ESPERANZA CANTABRANA	1137.77	0			DONACION	POZO			8400190103	\$688,885.00	DONACION										
31	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	DEPORTIVO DE SAN PABUTO CALMIMILLOL O Y TECHUMBRE	BENITO JUAREZ S/N SAN PABUTO	SAN PABUTO CALMIMILLOL O, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	45.857 MTS CON ERDO NORTE	1ER LINEA: 8.333 CON PORFIRIO YESCAS FLORES 2DA LINEA: 12.529 MTS CON DELEGACION SAN PABUTO 3ER LINEA: CON 27.088 MTS CON CALLEJON TEOPANTEPOXCO	1ER LINEA: 46.657 MTS CON MERCED AVILA ZAVALA Y ESTELA ESTRADA FLORES 2DA LINEA: 7.561 MTS CON DELEGACION SAN PABUTO	53.053 MTS CON AVENIDA BENITO JUAREZ	2442	1477		\$390,752.96	DEPORTIVO		INSTRUMENTO 1908	FOLIO REAL 00169449	084-01-201-36-0000	\$476,182.00	DONACION GRATUITA (INMATRICULACION JUDICIAL)	DIARIO	32	30/04/2021							
32	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DE VIGILANCIA PARQUE XALA	CARRETERA TEXCOCO-LECHERIA ESQUINA 5 DE FEBRERO, XALA	XALA, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	NORESTE: 85.27 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	SURESTE: 78.30 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	ESTE: 6.93 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	OESTE: 63.91 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	2698.9	61			DONACION	MODULO DE VIGILANCIA	36896	FOLIO REAL 113625	084-01-901-44-0000	\$1,214,505.00	CESION DE DERECHOS										
33	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO XALA	TULIPANES S/N EJIDOS XALA	XALA, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	4.00 MTS CON YADIRA ROJAS LUCO	4.00 MTS CON RENATO Y ROSA VICUÑA VEGA	4.00 MTS CON RENATO Y ROSA VICUÑA VENEGAS	4.00 MTS CON CALLE TULIPANES	16	0	08/02/2017		DONACION	NINGUNO			084-01-901-28-0000		CONTRATO DE DONACION										
34	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO LAS JOYAS	SANTA ANA S/N COLONIA LAS JOYAS	LAS JOYAS, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	15.28 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	14.92 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	9.90 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	9.71 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	148.18	127	23/09/2015		DONACION	POZO LAS JOYAS	36888	FOLIO REAL 113907	084-01-279-01-0000	\$40,256.00	CESION DE DERECHOS								CONSIDERAR CAMBIO DE CUENTA A EDIFICIOS NO HABITACIONALES, PREVIA REGULARIZACION Y AVALUO		
35	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO LAS JOYAS 2	SANTA ANA S/N COLONIA LAS JOYAS	LAS JOYAS, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	6.32 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	5.94 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	6.46 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	6.27 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	39.04	19	23/09/2015		DONACION	POZO LAS JOYAS	36889	FOLIO REAL 114007	084-01-279-02-00-0000	\$10,608.00	CESION DE DERECHOS										
36	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO XOLACHE	CARRIL XOLACHE S/N XOLACHE	CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	16.67 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	NO APLICA	SURESTE: 27.58 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	OESTE: 23.04 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE	191.8	11.05	23/09/2015		DONACION	POZO XOLACHE	36895	FOLIO REAL 113906	084-01-909-28-00-0000		CESION DE DERECHOS										
37	1231	5	PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO XOCHIMILCO	RIO JALAPANGO S/N	SAN PEDRO, CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	5.40 MTS CON PARCELA 156	5.40 MTS CON AREA DEL POZO XOCHIMILCO	6.70 MTS CON PARCELA 157	6.70 MTS CON PARCELA 156	36.18	35			DONACION	POZO					DONACION										
38	1233	15	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO CULTURAL Y BIBLIOTECA DIGITAL	BOULEVARD XOCHIMILCO ESQ. PROLONGACION HIDALGO S/N	SAN PEDRO CHICONCUAC, ESTADO DE MEXICO	40.00 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE ACTUALMENTE BOULEVARD XOCHIMILCO	SUR: 40.00 MTS CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE ACTUALMENTE CALLE 22 DE MARZO	195.137 CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE ACTUALMENTE PARCELA 130	193.38 MTS CON ESCUELA PREPARATORIA	7768.48	3670.25			DONACION	CENTRO CULTURAL Y BIBLIOTECA DIGITAL	INSTRUMENTO 5271	FOLIO REAL 158736	084-01-032-02-00-0000		DONACION										

CHICONCUAC
 GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027
 RAFAEL JAZQUEZ DE LA ROSA
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

CHICONCUAC
 GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027
 JOHANA ARLETTE CRUZ ESCOBILLA
 TESORERA(A) MUNICIPAL

CHICONCUAC
 GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027
 ALEXIS PERRANDO GERARDO LOPEZ
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

CHICONCUAC
 GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027
 BIENIDA DAVANNA CANBON FERRER
 SECRETARIA(S) DEL AYUNTAMIENTO

CHICONCUAC
 GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027
 JOY ROSAR GONZALEZ
 SINDICATURA MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL

TESORERIA MUNICIPAL

CONTRALORIA INTERNA

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

SINDICATURA MUNICIPAL