

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE:                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | TRÁMITE:                                        | SERVICIO:                                                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| IMPUESTO PREDIAL 2025 Y ANTERIORES                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DESCRIPCIÓN:                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Código de la Cédula:                            |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PAGO IMPUESTO PREDIAL                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FUNDAMENTO LEGAL:                                                                                                   | ARTICULO 107 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DOCUMENTO A OBTENER:                                                                                                | FACTURA PAGO IMPUESTO PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:                                                                                                   | ENERO-DICIEMBRE                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:                                                                                              | SI<br>X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NO                                              | DIRECCIÓN WEB:                                                                                                                      | <a href="https://sfpya.edomexico.gob.mx/predial/faces/FormatoPagoPredialResponsive.xhtml#!">https://sfpya.edomexico.gob.mx/predial/faces/FormatoPagoPredialResponsive.xhtml#!</a><br>Así como en cajas de cobro de la unidad de ingresos municipales del municipio |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:                                                                        | Artículo 107.- Están obligadas al pago del Impuesto Predial las personas físicas y jurídicas colectivas que sean propietarias o poseedoras, según se trate, de inmuebles en el Estado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y/O OBJETIVO DE LA MISMA:            | si está sujeto a inspección por el área de tesorería municipal, así como por parte de la secretaria de finanzas del gobierno del estado de México y por el órgano superior de fiscalización "OSFEM"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| REQUISITOS:                                                                                                         | ORIGINAL: anotar la palabra SI o NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | COPIAS: anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| TENER SU CLAVE CATASTRAL A 16 DÍGITOS, Y SER PROPIETARIO DEL PREDIO A REALIZAR LA CONSULTA.                         | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                               | las personas físicas y jurídicas colectivas que sean propietarias o poseedoras, según se trate, de inmuebles en el Estado de México |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| TENER SU CLAVE CATASTRAL A 16 DÍGITOS, Y SER PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL DEL PREDIO A REALIZAR LA CONSULTA. | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                               | las personas físicas y jurídicas colectivas que sean propietarias o poseedoras, según se trate, de inmuebles en el Estado de México |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| TENER SU CLAVE CATASTRAL A 16 DÍGITOS, Y SER PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL DEL PREDIO A REALIZAR LA CONSULTA. | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                               | las personas físicas y jurídicas colectivas que sean propietarias o poseedoras, según se trate, de inmuebles en el Estado de México |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO:                                                                   | Contar con su recibo de pago o clave catastral se realiza de manera presencial y en línea de manera presencial en la unidad de ingresos municipales del municipio y en el portal del gobierno del estado de México al siguiente link: <a href="https://sfpya.edomexico.gob.mx/predial/faces/FormatoPagoPredialResponsive.xhtml#!">https://sfpya.edomexico.gob.mx/predial/faces/FormatoPagoPredialResponsive.xhtml#!</a> , e ingresar su clave catastral que consta de 16 dígitos y aparecerá en pantalla la cantidad a pagar |                                                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                      |                                                                                                                                                                  |  |     |                                                                                                                                                                                                  |  |     |                   |  |     |                            |      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|-------------------|--|-----|----------------------------|------|
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA:           | INMEDIATA CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS                                                                                                                          |  |     |                                                                                                                                                                                                  |  |     |                   |  |     |                            |      |
| COSTO:                               | <b>DEPENDIENDO LOS VALORES CATASTRALES PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO PREDIAL</b>                                                                                  |  |     | Artículo 107.- Están obligadas al pago del Impuesto Predial las personas físicas y jurídicas colectivas que sean propietarias o poseedoras, según se trate, de inmuebles en el Estado de México. |  |     |                   |  |     |                            |      |
| FORMA DE PAGO:                       | EFFECTIVO                                                                                                                                                        |  | xxx | TARJETA DE CRÉDITO                                                                                                                                                                               |  | xxx | TARJETA DE DÉBITO |  | xxx | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | xxxx |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE:                 | <b>EN CAJAS DE LA TESORERIA MUNICIPAL, CHEQUE NOMINATIVO, CHEQUE DE CAJA, TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS, EN BANCOS AUTORIZADOS, CENTROS COMERCIALES Y EN LINEA</b> |  |     |                                                                                                                                                                                                  |  |     |                   |  |     |                            |      |
| OTRAS ALTERNATIVAS:                  |                                                                                                                                                                  |  |     |                                                                                                                                                                                                  |  |     |                   |  |     |                            |      |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE: | <b>PRESENTAR SU COMPROBANTE DE PAGO ANTERIOR</b>                                                                                                                 |  |     |                                                                                                                                                                                                  |  |     |                   |  |     |                            |      |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA:   | <b>NO PROCEDE</b>                                                                                                                                                |  |     |                                                                                                                                                                                                  |  |     |                   |  |     |                            |      |

|                                               |                                                                                              |                                                          |                                                                                                                  |                                    |                  |     |  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|-----|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO:                      |                                                                                              |                                                          |                                                                                                                  | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: |                  |     |  |
| TESORERÍA MUNICIPAL                           |                                                                                              |                                                          |                                                                                                                  | UNIDAD DE INGRESOS MUNICIPALES     |                  |     |  |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:                    |                                                                                              | M.A.P JOAHANA ARLETTE CRUZ ESCAMILLA                     |                                                                                                                  |                                    |                  |     |  |
| DOMICILIO:                                    | CALLE:                                                                                       | PLAZA DE LA CONSTITUCION N.1 CHICONCUAC DE JUAREZ MEXICO |                                                                                                                  |                                    | NO. INT. Y EXT.: | 1   |  |
| COLONIA:                                      | SAN MIGUEL                                                                                   |                                                          | MUNICIPIO:                                                                                                       | CHICONCUAC                         |                  |     |  |
| C.P.:                                         | 56270                                                                                        | HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:                              | EN LÍNEA 24 HRS DEL DIA, PRESENCIAL DE LUNES A VIERNES DE 09:00 HRS 16.00 HRS SABADOS DE 09.00 horas a 13.00 HRS |                                    |                  |     |  |
| LADA:                                         | TELEFONOS:                                                                                   | EXTS.:                                                   | FAX:                                                                                                             | CORREO ELECTRONICO:                |                  |     |  |
| 595                                           | 9530757                                                                                      |                                                          |                                                                                                                  |                                    |                  |     |  |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b> |                                                                                              |                                                          |                                                                                                                  |                                    |                  |     |  |
| OFICINA:                                      | UNIDAD DE INGRESOS MUNICIPALES                                                               |                                                          |                                                                                                                  |                                    |                  |     |  |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:             | C. MARCO ANTONIO RAMIREZ MANDUJANO                                                           |                                                          |                                                                                                                  |                                    |                  |     |  |
| DOMICILIO:                                    | CALLE:                                                                                       | MATAMOROS                                                |                                                                                                                  |                                    | NO. INT. Y EXT.: | S/N |  |
| COLONIA:                                      | SAN PEDRO                                                                                    |                                                          | MUNICIPIO:                                                                                                       | CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO        |                  |     |  |
| C.P.:                                         | 56270                                                                                        | HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:                              | DE LUNES A VIERNES DE 09:00 HRS 16.00 HRS SABADOS DE 09.00 horas a 13.00 HRS                                     |                                    |                  |     |  |
| LADA:                                         | TELEFONOS:                                                                                   | EXTS.:                                                   | FAX:                                                                                                             | CORREO ELECTRONICO:                |                  |     |  |
|                                               |                                                                                              |                                                          |                                                                                                                  |                                    |                  |     |  |
| FORMATOS DESCARGABLES                         | N/A                                                                                          |                                                          |                                                                                                                  |                                    |                  |     |  |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>                  |                                                                                              |                                                          |                                                                                                                  |                                    |                  |     |  |
| PREGUNTA FRECUENTE:                           | CUALQUIER PERSONA PUEDE REALIZAR EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL                                |                                                          |                                                                                                                  |                                    |                  |     |  |
| RESPUESTA:                                    | SI CUALQUIER CONTRIBUYENTE PUEDE REALIZAR EL PAGO CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS |                                                          |                                                                                                                  |                                    |                  |     |  |



|                                   |                                                                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREGUNTA FRECUENTE<br>2.          | SI NO TRAIGO MI RECIBO DE PAGO ANTERIOR PUEDO RELIZAR MI PAGO                            |
| RESPUESTA:                        | SI PUEDE HACERLO SIEMPRE Y CUANDO AÇREDITE QUE ES EL PROPIETARIO DE LA PROPIEDAD A PAGAR |
| PREGUNTA FRECUENTE<br>3.          | ACEPTAN PAGOS EN PARCIALIDADES                                                           |
| RESPUESTA:                        | SI SE REALIZA UN CONVENIO DE PAGO EN PARCIALIDADES                                       |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS |                                                                                          |
|                                   |                                                                                          |

|                                                                         |                                          |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ELABORÓ:<br>MARCO ANTONIO MAMIREZ MANDUJANO<br>_____<br>NOMBRE COMPLETO | VISTO BUENO:<br>_____<br>NOMBRE COMPLETO | FECHA DE ACTUALIZACIÓN:<br>____/____/____ |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|

